

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07210 SAN RAFAEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
31-025	LEIVA JARA MARIA KATER	AVENIDA PONIENTE LOTE 1	W U	8.654.183		47.686*	49.741
31-027	ESPINOZA VILLAMAN RICA	AVENIDA PONIENTE LOTE 3	W U	8.654.183		47.686*	49.741
31-028	LEIVA JARA ALEX Y OTRA	AVENIDA PONIENTE LOTE 4	W U	8.654.183		47.686*	49.741
31-029	LEIVA JARA ALEX FRANCI	AVENIDA PONIENTE LOTE 5	W U	8.654.183		47.686*	49.741
34-029	MORAGA VERGARA FABIAN	AV A. LIBIA RONCAGLIS/N	W U	27.924.761		160.500	160.500
38-005	TORRES CONTRERAS ANA R	AV PONIENTE LOTE A	W U	8.284.967		47.618	47.618
38-007	CONTRERAS TORRES HERNA	AV PONIENTE LOTE C	W U	13.211.706		75.936	75.936
38-009	GONZALEZ VELIZ JOAQUIN	AV PONIENTE LOTE E	W U	8.284.967		47.618	47.618
42-014	MORALES ROJAS VICTOR H	AVDA VILLA PREAT O 8 ST 3	W U	3.069.376		17.642	17.642
43-010	POBLETE SEPULVEDA JAVI	POZO ALMONTE LT D	W U	5.334.364		30.660	30.660
43-024	EMPRESA CONCESIONARIA	PLANTA AGUAS SERVIDAS	W U	171.695.953		986.823	986.823
45-007	FARIAS CARRASCO FEDERI	AV SAN RAFAEL 376	W U	54.521.515		313.364	313.364
45-019	HERRERA VENEGAS VICENT	AV. ORIENTE SITIO 1	W U	22.059.729		121.553*	126.789
50-003	VALDERRAMA ROMAN JUAN	CALLEJON LAS HIGUERAS ST 3	W U	4.105.330		23.597	23.597
51-009	VALDERRAMA SOTO MARIEL	PJE DOMINGO CORTEZ ST 6	W U	14.106.217		81.076	81.076
55-019	ALISTE PARRA KARINA ES	AVDA. PONIENTE LOTE D	W U	7.106.608		40.847	40.847
56-032	RAMIREZ MEJIAS EDUARDO	CON CON ST 1	W U	11.132.599		63.986	63.986
56-038	COOP CAMPESINA SN RAFA	CON CON S/N	W U	47.857.297	23.928.649	137.532	137.532
56-041	ROJAS RAMIREZ LUIS EDU	AV PONIENTE S/N	W U	3.096.916		17.800	17.800
56-056	MARTINEZ POBLETE ROBER	CON CON 14 LT B 1 -A 2	W U	5.427.753		29.909*	31.198
56-060	LUCO MORAN SORAYA SOLE	AVDA PONIENTE Lt 15 B	W U	2.852.423		16.395	16.395
58-009	PONCE HERNANDEZ ADELAI	RUTA 5 SUR S/N LOTE 1 B	W U	1.079.574		6.206	6.206
78-004	GONZALEZ RODRIGUEZ JUV	VILLA SN RAFAEL ST 4	W U	15.500.880		89.093	89.093
78-032	GUAJARDO RAMIREZ FERMI	CON CON ST 32	W U	20.749.338		119.257	119.257
78-058	CASANOVA MIRA PALOMA L	VILLA SAN RAFAEL ST 6 -D	W U	2.624.229		15.084	15.084
79-021	AVENDANO POBLETE MELIN	VILLA LAS ROSAS ST 15	W U	5.331.263		30.642	30.642
79-023	DIAZ VERDUGO RAMON FER	VILLA LAS ROSAS ST 17	W U	5.331.263		30.642	30.642
80-011	MOYA VALDIVIA JOSE NAR	VILLA LAS ROSAS ST 6	W U	5.331.263		30.642	30.642
81-006	REYES PONCE ROSA IRENE	VILLA LAS ROSAS ST 24	W U	5.331.263		30.642	30.642
107-012	I MUNICIPALIDAD DE SAN	AV ORIENTE DAEM	W U	51.460.051	51.460.051	EXENTO	EXENTO
112-001	I MUNICIPALIDAD DE SAN	BERNARDO O HIGGINS LT E	W U	83.107.983	83.107.983	EXENTO	EXENTO
112-002	I. MUNICIPALIDAD DE SA	PLAZA SAN RAFAEL	W U	203.313.984	203.313.984	EXENTO	EXENTO
142-009	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	MZ 7 - EQUIPAMIENTO	V U	4.712.698	4.712.698	EXENTO	EXENTO
148-005	I. MUNICIPALIDAD SAN R	CALLE 4 EQUIP.COMERCIAL	W U	59.992.832	59.992.832	EXENTO	EXENTO
148-006	SERVICIO DE VIVIENDA Y	LAGO RANCO EQUIP EQ	W U	70.083.117	70.083.117	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023
 =====

COMUNA: 07210 SAN RAFAEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
148-007 I	MUNICIPALIDAD DE SAN CALLE 8		W U	34.674.545	34.674.545	EXENTO	EXENTO
151-011 I.	MUNICIPALIDAD SAN R CALLE 10 EQUIPAMIENTO		W U	19.133.100	19.133.100	EXENTO	EXENTO
279-013	COOP SERV AGUA POTABLE SITIO 67		W U	1.023.718		5.884	5.884
90101-001	EMPRESA DE LOS FERROCA ESTACION SAN RAFAEL		W U	392.472.998	392.472.998	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		39					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.